

Kaitseministeerium

Teie 12-1/25/213 23.05.2025

info@kaitseministeerium.ee

Meie 7-1/25-54-2 30.06.2025

Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande kohta arvamuse andmine

Edastasite „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande“ arvamuse avaldamiseks.

Vabariigi Valitsus algatas 15.02.2024 korraldusega nr 40 kaitsetööstuspargi REP-i ja KSH.

REP-i eesmärk on planeerida kaitsetööstuspark laskemoona, lahingumoon, lõhkematerjali ja lõhkeaine tootmiseks ning selle toimimiseks vajalik taristu.

<https://www.kaitseministeerium.ee/et/planeeringud/kaitsetoostuspark>

Asukoha eelvaliku ning KSH esimese etapi aruande käigus on eelvalikualasid täpsustatud ning leitud tulenevalt nii KSH-st kui konkreetsetest piirangutest kruntide kavandamisele kaitsetööstuspargi alade lahendused. Eelvalikualade täpsustatud suurused on järgnevad: Pärnu 1 – 204 ha, Pärnu 2 – 244 ha, Piirsalu – 68 ha, Põhja-Kiviõli – 141 ha ja Aidu – 136 ha. Eelistuselt esimeseks asukohaks on Pärnu 1 ala ning teiseks eelistuseks on Põhja-Kiviõli. Pärnu 1 alale rajab riik ka kaitsetööstuspargi baastaristu. Põhja-Kiviõli ala võetakse kasutusele, kui Pärnu 1 alale ei mahu kõik ettevõtted (või mingil põhjusel tootmised ei sobi kokku). Kuigi Piirsalu ala ja Aidu ala ei ole kaitsetööstuspargi jaoks eelistatud, on need siiski sobilikud toetamaks kaitsetööstuspargi REP-i eesmärki (erinevate tingimuste tõttu kas väiksemas mahus või teatavate piirangutega). Seega vastava vajaduse ilmnemisel on planeeringu koostamise korraldajal võimalus REP-i protsessi jätkata ka Piirsalu alal ja Aidu alal.

Lääne-Nigula Vallavolikogu Majandus- ja planeerimiskomisjon on planeeringu materjalidega tutvunud ning seisukohal, et Piirsalu alal on otstarbekas REP-i jätkata.

Seisukohta toetavad asjaolud, et on olemas ettevõtjad, kes on huvitatud Piirsalu alal kaitsetööstuse arendamisest. Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse vahendusel toimus vastav kohtumine potentsiaalsete arendajatega kohapeal 13.05.2025, millele järgnes kohtumine elektrivõrgu valdaja, taastuvenergia tootja, Kaitseministeeriumi, jt asutustega. Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) esimese etapi aruandest tulenevalt ei ole ilmnenu välistavaid asjaolusid Piirsalu alal kaitsetööstusega tegelemiseks. Piirsalu ala kasutusele võtu kasuks räägib asjaolu nagu väikene vahemaa suurematest asulatest: Haapsalu, Keila, Tallinn, Paldiski, nii transpordiühenduse kui ka kvalifitseeritud tööjõu (insenerid) leidmise osas. Ettevõtjate seisukohast on oluline Paldiski sadama lähedus, tööjõu kättesaadavus (ülikoolide lähedus) ning samuti Lääne-Nigula valla elanike hulgast tööjõu leidmine.

Planeeritavale kaitsetööstuse Piirsalu alale viib Baasi tee ning alal on olemas varasem teedevõrk, mis vajab rekonstrueerimist, kuid annab eelise olukorras, kus ühendusteed tuleks nullist rajada.

Arendaja poolt on positiivseks peetud ka territooriumile jäävaid sõjaväehitisi, mida on võimalik kaitsetööstuse arendamisel kasutusele võtta. Planeeritavale alale jääb Kaitseliidu lasketiir ning aastaid kestnud inimtegevus on kujundanud olemasoleva keskkonna kasutuse (kaitse- ja militaartegevus), mida kogukond aktsepteerib ja millega ollakse harjunud.

Lääne-Nigula vallavalitsus on valmis abiks olema leidmaks võimalike investoreid Piirsalu kaitsetööstuspargi alale. Eriplaneeringuga jätkamine on oluline nii kohalikele elanikele, keda läbi planeerimise protsessi varakult kaasatakse ning hoitakse informumis, milliseid tegevusi tööstusalal planeeritakse, millised tegevused on võimalikud tulenevalt erinevatest nõuetest, samuti et arendused vastaksid kaitsetööstusega tegelevate ettevõtete vajadustega s.h ohutus- ja ligipääsu nõuetega.

Kaitseministeeriumi 04.04.2025 pressiteates seisab – Eelvalikualasid oli kokku viis. Lisaks Pärnumaa Ermistu ja Põhja-Kiviõli alale analüüsiti veel üht ala Pärnumaal (Pärnu 2) ning alasid Läänemaal Piirsalus ja Ida-Virumaal Aidus. Analüüs näitas seda, et kuigi ülejäänud valikus olnud alad kaitsetööstuspargile seatud tingimustele täielikult ei vasta, siis on võimalik laskemoonatööstust mõõndustega arendada ka Aidus ja Piirsalus. Need alad jäävad esialgu reservi. Hindame valikpakkumise käigus kaitsetööstuse ja kohalike omavalitsuste huvi ja teeme sellest lähtuvalt otsused.

Risti Osavallakogu vaatas eriplaneeringuga seonduvad materjalid läbi 17.06 toimunud koosolekul ning on seisukohal, et eriplaneeringuga Piirsalu alal tuleks jätkata.

Koosolekul juhiti tähelepanu vajadusele rekonstrueerida planeeringualale viiv Baasi tee ning viidati vajadusele, et seonduvalt kaitsetööstusega võimaliku suureneva liiklussagedusega tuleb tähelepanu pöörata Risti-Kuijõe tee liiklusohutusele ja tee seiskorrale. Eeltooduga seonduvad teemad on võimalik läbi vaadata eriplaneeringu protsessis ning leida vastavad lahendused ja tegevuskava. (osavallakogu protokollis väljavõtte lisatud)

Lääne-Nigula Vallavalitsus ja Volikogu kinnitavad, et on huvitatud Piirsalu alal kaitsetööstuspargi arenduse protsessi jätkumisest.

Kaitseministeeriumi teade kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande avaliku väljapaneku kohta annab Piirsalu osas järgmise informatsiooni:

Kuigi Piirsalu ala ja Aidu ala ei ole kaitsetööstuspargi jaoks eelistatud, on need siiski sobilikud toetamaks kaitsetööstuspargi REP-i eesmärki (erinevate tingimuste tõttu kas väiksemas mahus või teatavate piirangutega). Seega vastava vajaduse ilmnemisel on planeeringu koostamise korraldajal võimalus REP-i protsessi jätkata ka Piirsalu alal ja Aidu alal.

Eeltoodust tulenevalt teeme ettepaneku Piirsalu alal REP-i protsessi jätkata, teha REPi protsessi raames täiendavaid uuringuid ning töötada välja projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused.

Täiendada Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõud järgnevas sõnastuses:

1. Lisada eelnõu pealkirja ja edaspidi eelnõu samatähenduslikesse lausetesse:

„Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande vastuvõtmine eelvalikualade Pärnu 1, Põhja-Kiviõli ja **Piirsalu** osas.“

2. Täiendada peatükki V OTSUS punktina 3 järgnev sõnastus:

„3. Tunnistada kaitsetööstuspargi rajamiseks väiksemas mahus sobivaks Piirsalu ala, vastavalt käesoleva otsuse Lisa 3 näidatud skeemile.

3.1 Töötada välja Piirsalu ala suurust arvestavad projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused.“

Vajadusel oleme valmis esitatud ettepanekuid selgitama ning osalema vastavatel koosolekutel. Edaspidise koostöö tegemisel palume planeerimisseaduses ettenähtud teated saata Lääne-Nigula Vallavalitsusele e-posti aadressil: vv@laanenigula.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Janno Randmaa
vallavanem

Lisad:

Lisa 1 Lääne-Nigula Vallavolikogu 19.06.2025 istungi protokoll- väljavõte;

Lisa 2 Lääne-Nigula Vallavalitsuse 10.06.2025 istungi protokoll- väljavõte;

Lisa 3 Risti osavallakogu 17.06.2025 koosoleku protokoll- väljavõte;

Lisa 4 Majandus- ja planeerimiskomisjon 11.06.2025 koosoleku protokoll- väljavõte.